

DICTAMEN DE REDETERMINACIÓN DE PRECIOS N° 23/2023

EXPEDIENTE: CUDAP: EXP-HCD:0001469/2021

PROCEDIMIENTO: LICITACIÓN PÚBLICA N° 15/2021 (Segundo llamado).

OBJETO: Renovación y reubicación de los tableros seccionales eléctricos del edificio anexo "A" de la HCDN.

REDETERMINACIÓN N°: 4

COMISIÓN DE REDETERMINACIÓN DE PRECIOS DE LA HONORABLE CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN

En la Ciudad de Buenos Aires, a los 12 días del mes de OCTUBRE de 2023 se reúnen los suscriptos, a fin de evaluar la solicitud de redeterminación de precios efectuada por la firma ANKLO S.R.L., presentada el día 19 de abril de 2023, en el marco de la Orden de Compra N° 90/2022 del procedimiento detallado en el encabezado, de acuerdo con lo dispuesto por la Resolución Presidencial N° 1586/18.

a) Verificación de la procedencia de la solicitud.

La procedencia de la redeterminación de precios contemplada en el capítulo IV del "Reglamento para el funcionamiento de la Comisión de Redeterminación de Precios de la HONORABLE CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN", aprobado por la Resolución Presidencial N° 1586/18, se encuentra acreditada de la siguiente manera:

- a. Estructura de costos de la contratación: se toma la planilla "Resumen de análisis de precios", obrante a fojas 1229/1233;
- b. Índices de referencia para el cálculo de la redeterminación de precios: Índice del costo de la construcción en el Gran Buenos Aires (ICC) – NIVEL GENERAL, publicado por el INDEC (Publicación "INDEC Informa más reciente – agosto/2023).

 

Cuadro 8.1.1 Variación porcentual entre cada período y el inmediato anterior del ICC, base 1993=100, por capítulo

Período	Nivel general	Capítulo		
		Materiales	Mano de obra (*)	Gastos generales
2022 Jul	6,9	12,3	2,0	5,3
Ago	7,5	8,9	6,3	5,5
Sep	7,4	5,9	9,2	6,8
Oct	7,3	5,9	8,8	7,1
Nov	6,7	5,6	8,1	6,2
Dic	4,3	4,9	3,6	5,0
2023 Ene	6,7	5,6	7,7	6,9
Feb*	6,0	5,1	7,1	5,3
Mar*	4,7	5,5	4,0	4,0
Abr*	8,1	7,1	8,5	11,1
May*	7,8	7,8	7,9	7,1
Jun*	5,6	7,1	3,2	9,9
Jul*	7,9	7,2	8,8	6,8

(*) El capítulo “Mano de obra” comprende el costo de la mano de obra de albañilería y estructura, y la subcontratación de los trabajos de yesería, pintura, instalación sanitaria y contra incendios, instalación de gas e instalación eléctrica.

Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas de Precios. Dirección de Índices de Precios de la Producción.

c. Modelo de Solicitud de Redeterminación de Precios y documentación respaldatoria que acredita una variación igual o mayor al DIEZ POR CIENTO (10%): presentada el día 19 de abril de 2023, obrante a fojas 2/4 del CUDAP: TI_AC-HCD:0004042/2023, agregado al expediente de referencia según constancia de fojas 1766;

d. Solicitud de documentación o aclaración adicional: no fue necesario solicitar información adicional.

b) Antecedentes.

- Fecha en la que registró la redeterminación de precios solicitada por la contratista: 19 de abril de 2023.
- Determinación de la parte faltante de ejecución del contrato: la Subdirección de Mantenimiento de la Dirección de Obras y Mantenimiento estableció como parámetro para el cálculo de saldos pendientes de ejecución la información contenida en el Certificado de Avance de Obra N° 2, obrante a fojas 1770/1773.
- Porcentaje del valor del contrato a mantener fijo e inamovible por el anticipo financiero otorgado: TREINTA POR CIENTO (30%).
- De acuerdo con el Informe Sobre Redeterminación De Precios N° 3 obrante a fojas 1775/1778, se produjo un error involuntario en el Dictamen de Redeterminación N° 13/2023, por lo que corresponde rectificar el subtotal del incremento reconocido oportunamente.

c) Análisis de las actuaciones.



- 1- **Porcentaje de variación solicitada por la firma adjudicataria:** DIEZ COMA TREINTA Y CINCO POR CIENTO (10,35%), según obra a fojas 2 del CUDAP: TI_AC-HCD:0004042/2023, agregado al expediente de referencia según constancia de fojas 1766.
- 2- **Verificación de la correspondencia de los índices utilizados y el cálculo de la variación de referencia:**

ICC NIVEL GENERAL		
MES	VARIACIÓN %	ACUMULADO
Enero 2023	Mes base	
Febrero 2023	6,00%	6,00%
Marzo 2023	4,70%	10,98%
Total acumulado		10,98%

Se constata una variación que supera el DIEZ POR CIENTO (10%), de acuerdo con lo establecido en el Reglamento aprobado mediante la Resolución Presidencial N° 1586/18, en el mes de marzo de 2023. La variación acumulada hasta dicho mes es del DIEZ COMA NOVENTA Y OCHO POR CIENTO (10,98%).

 

3- Determinación de precios aplicando los incrementos citados (contemplando lo observado en el informe sobre redeterminación de precios N° 3 obrante a fojas 1775/1778)

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	Unidad de medida	Cantidades pendientes s/ Certificado N° 2	Precios vigentes s/ redeterminación de precios N° 3	Precios redeterminados aplicando una variación del 10,98%	Diferencia entre Precios Vigentes / Precios 4ta Redeterminación	Subtotal Incremento Reconocido	Subtotal Incremento Reconocido restando el 30% de anticipo financiero
1	DESCONEXIÓN Y DESMONTE DE TABLEROS ELÉCTRICOS SECCIONALES EXISTENTES							
1	TSA (SS6)	unidades	1	\$ 100.484,51	\$ 111.517,71	\$ 11.033,20	\$ 11.033,20	\$ 7.723,24
2	TSAEM (SS6)	unidades	1	\$ 81.505,51	\$ 90.454,82	\$ 8.949,31	\$ 8.949,31	\$ 6.264,51
3	TSES (SS1)	unidades	1	\$ 100.484,51	\$ 111.517,71	\$ 11.033,20	\$ 11.033,20	\$ 7.723,24
4	TSC (PB)	unidades	1	\$ 100.484,51	\$ 111.517,71	\$ 11.033,20	\$ 11.033,20	\$ 7.723,24
5	TSCEM (PB)	unidades	1	\$ 81.505,51	\$ 90.454,82	\$ 8.949,31	\$ 8.949,31	\$ 6.264,51
6	TSE (P1)	unidades	1	\$ 100.484,51	\$ 111.517,71	\$ 11.033,20	\$ 11.033,20	\$ 7.723,24
7	TSEEM (P1)	unidades	1	\$ 81.505,51	\$ 90.454,82	\$ 8.949,31	\$ 8.949,31	\$ 6.264,51
8	TSF (P2)	unidades	1	\$ 100.484,51	\$ 111.517,71	\$ 11.033,20	\$ 11.033,20	\$ 7.723,24
9	TSFEM (P2)	unidades	1	\$ 81.505,51	\$ 90.454,82	\$ 8.949,31	\$ 8.949,31	\$ 6.264,51
10	TSG (P3)	unidades	1	\$ 100.484,51	\$ 111.517,71	\$ 11.033,20	\$ 11.033,20	\$ 7.723,24
11	TSGEM (P3)	unidades	1	\$ 81.505,51	\$ 90.454,82	\$ 8.949,31	\$ 8.949,31	\$ 6.264,51
12	TDEMN (P3)	unidades	1	\$ 100.484,51	\$ 111.517,71	\$ 11.033,20	\$ 11.033,20	\$ 7.723,24
13	TSH (P4)	unidades	1	\$ 100.484,51	\$ 111.517,71	\$ 11.033,20	\$ 11.033,20	\$ 7.723,24
14	TSHEM (P4)	unidades	1	\$ 81.505,51	\$ 90.454,82	\$ 8.949,31	\$ 8.949,31	\$ 6.264,51
15	TSI (P5)	unidades	1	\$ 100.484,51	\$ 111.517,71	\$ 11.033,20	\$ 11.033,20	\$ 7.723,24
16	TSIEM (P5)	unidades	1	\$ 81.505,51	\$ 90.454,82	\$ 8.949,31	\$ 8.949,31	\$ 6.264,51
17	TSJ (P7)	unidades	1	\$ 100.484,51	\$ 111.517,71	\$ 11.033,20	\$ 11.033,20	\$ 7.723,24
18	TSJEM (P7)	unidades	1	\$ 81.505,51	\$ 90.454,82	\$ 8.949,31	\$ 8.949,31	\$ 6.264,51
19	TSK (P9)	unidades	1	\$ 100.484,51	\$ 111.517,71	\$ 11.033,20	\$ 11.033,20	\$ 7.723,24
20	TSKEM (P9)	unidades	1	\$ 81.505,51	\$ 90.454,82	\$ 8.949,31	\$ 8.949,31	\$ 6.264,51
21	TDEMO (P9)	unidades	1	\$ 100.484,51	\$ 111.517,71	\$ 11.033,20	\$ 11.033,20	\$ 7.723,24
22	TSL (P11)	unidades	1	\$ 100.484,51	\$ 111.517,71	\$ 11.033,20	\$ 11.033,20	\$ 7.723,24
23	TSLEM (P11)	unidades	1	\$ 81.505,51	\$ 90.454,82	\$ 8.949,31	\$ 8.949,31	\$ 6.264,51
24	TSM (P13)	unidades	1	\$ 100.484,51	\$ 111.517,71	\$ 11.033,20	\$ 11.033,20	\$ 7.723,24
25	TSMEM (P13)	unidades	1	\$ 81.505,51	\$ 90.454,82	\$ 8.949,31	\$ 8.949,31	\$ 6.264,51
2	INSTALACIÓN DE NUEVOS TABLEROS ELÉCTRICOS SECCIONALES							
1	TSA (SS6)	unidades	1	\$ 721.333,60	\$ 800.536,03	\$ 79.202,43	\$ 79.202,43	\$ 55.441,70

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	Unidad de medida	Cantidades pendientes s/ Certificado N° 2	Precios vigentes s/ redeterminación de precios N° 3	Precios redeterminados aplicando una variación del 10,98%	Diferencia entre Precios Vigentes / Precios 4ta Redeterminación	Subtotal Incremento Reconocido	Subtotal Incremento Reconocido restando el 30% de anticipo financiero
2	TSAEM (SS6)	unidades	1	\$ 299.925,63	\$ 332.857,46	\$ 32.931,83	\$ 32.931,83	\$ 23.052,28
3	TSES (SS1)	unidades	1	\$ 371.068,73	\$ 411.812,07	\$ 40.743,35	\$ 40.743,35	\$ 28.520,34
4	TSC (PB)	unidades	1	\$ 1.668.999,82	\$ 1.852.256,00	\$ 183.256,18	\$ 183.256,18	\$ 128.279,33
5	TSCEM (PB)	unidades	1	\$ 568.972,37	\$ 631.445,53	\$ 62.473,17	\$ 62.473,17	\$ 43.731,22
6	TSE 101 (P1)	unidades	1	\$ 998.146,76	\$ 1.107.743,28	\$ 109.596,51	\$ 109.596,51	\$ 76.717,56
7	TSE 102 (P1)	unidades	1	\$ 952.264,29	\$ 1.056.822,91	\$ 104.558,62	\$ 104.558,62	\$ 73.191,03
8	TSE 103 (P1)	unidades	1	\$ 673.386,79	\$ 747.324,66	\$ 73.937,87	\$ 73.937,87	\$ 51.756,51
9	TSEEM 101 (P1)	unidades	1	\$ 373.202,52	\$ 414.180,15	\$ 40.977,64	\$ 40.977,64	\$ 28.684,35
10	TSEEM 102 (P1)	unidades	1	\$ 378.423,24	\$ 419.974,11	\$ 41.550,87	\$ 41.550,87	\$ 29.085,61
11	TSEEM 103 (P1)	unidades	1	\$ 373.202,52	\$ 414.180,15	\$ 40.977,64	\$ 40.977,64	\$ 28.684,35
12	TSF 201 (P2)	unidades	1	\$ 965.241,85	\$ 1.071.225,41	\$ 105.983,56	\$ 105.983,56	\$ 74.188,49
13	TSF 202 (P2)	unidades	1	\$ 884.830,77	\$ 981.985,19	\$ 97.154,42	\$ 97.154,42	\$ 68.008,09
14	TSF 203 (P2)	unidades	1	\$ 775.109,42	\$ 860.216,44	\$ 85.107,01	\$ 85.107,01	\$ 59.574,91
15	TSFEM 201 (P2)	unidades	1	\$ 445.837,59	\$ 494.790,56	\$ 48.952,97	\$ 48.952,97	\$ 34.267,08
16	TSFEM 202 (P2)	unidades	1	\$ 440.614,48	\$ 488.993,95	\$ 48.379,47	\$ 48.379,47	\$ 33.865,63
17	TSFEM 203 (P2)	unidades	1	\$ 440.614,48	\$ 488.993,95	\$ 48.379,47	\$ 48.379,47	\$ 33.865,63
18	TSG 301 (P3)	unidades	1	\$ 1.059.885,38	\$ 1.176.260,79	\$ 116.375,41	\$ 116.375,41	\$ 81.462,79
19	TSG 302 (P3)	unidades	1	\$ 923.411,42	\$ 1.024.802,00	\$ 101.390,57	\$ 101.390,57	\$ 70.973,40
20	TSG 303 (P3)	unidades	1	\$ 745.859,01	\$ 827.754,33	\$ 81.895,32	\$ 81.895,32	\$ 57.326,72
21	TSGEM 301 (P3)	unidades	1	\$ 445.837,59	\$ 494.790,56	\$ 48.952,97	\$ 48.952,97	\$ 34.267,08
22	TSGEM 302 (P3)	unidades	1	\$ 440.614,48	\$ 488.993,95	\$ 48.379,47	\$ 48.379,47	\$ 33.865,63
23	TSGEM 303 (P3)	unidades	1	\$ 440.614,48	\$ 488.993,95	\$ 48.379,47	\$ 48.379,47	\$ 33.865,63
24	TDEMN (P3)	unidades	1	\$ 878.903,58	\$ 975.407,19	\$ 96.503,61	\$ 96.503,61	\$ 67.552,53
25	TSH (P4)	unidades	1	\$ 936.367,43	\$ 1.039.180,58	\$ 102.813,14	\$ 102.813,14	\$ 71.969,20
26	TSH 401 (P4)	unidades	1	\$ 923.947,86	\$ 1.025.397,34	\$ 101.449,48	\$ 101.449,48	\$ 71.014,63
27	TSH 402 (P4)	unidades	1	\$ 673.386,79	\$ 747.324,66	\$ 73.937,87	\$ 73.937,87	\$ 51.756,51
28	TSHEM 401 (P4)	unidades	1	\$ 440.614,48	\$ 488.993,95	\$ 48.379,47	\$ 48.379,47	\$ 33.865,63
29	TSHEM 402 (P4)	unidades	1	\$ 440.614,48	\$ 488.993,95	\$ 48.379,47	\$ 48.379,47	\$ 33.865,63
30	TSHEM 403 (P4)	unidades	1	\$ 502.111,22	\$ 557.243,03	\$ 55.131,81	\$ 55.131,81	\$ 38.592,27
31	TSI 501 (P5)	unidades	1	\$ 483.501,02	\$ 536.589,44	\$ 53.088,41	\$ 53.088,41	\$ 37.161,89
32	TSIEM 501 (P5)	unidades	1	\$ 292.513,64	\$ 324.631,64	\$ 32.118,00	\$ 32.118,00	\$ 22.482,60
33	TSJ 701 (P7)	unidades	1	\$ 1.161.097,92	\$ 1.288.586,47	\$ 127.488,55	\$ 127.488,55	\$ 89.241,99
34	TSJ 702 (P7)	unidades	1	\$ 1.006.301,14	\$ 1.116.793,01	\$ 110.491,87	\$ 110.491,87	\$ 77.344,31
35	TSJ 703 (P7)	unidades	1	\$ 745.859,01	\$ 827.754,33	\$ 81.895,32	\$ 81.895,32	\$ 57.326,72
36	TSJEM 701 (P7)	unidades	1	\$ 440.614,48	\$ 488.993,95	\$ 48.379,47	\$ 48.379,47	\$ 33.865,63
37	TSJEM 702 (P7)	unidades	1	\$ 485.110,35	\$ 538.375,46	\$ 53.265,12	\$ 53.265,12	\$ 37.285,58

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	Unidad de medida	Cantidades pendientes s/ Certificado N° 2	Precios vigentes s/ redeterminación de precios N° 3	Precios redeterminados aplicando una variación del 10,98%	Diferencia entre Precios Vigentes / Precios 4ta Redeterminación	Subtotal Incremento Reconocido	Subtotal Incremento Reconocido restando el 30% de anticipo financiero
38	TSJEM 703 (P7)	unidades	1	\$ 440.614,48	\$ 488.993,95	\$ 48.379,47	\$ 48.379,47	\$ 33.865,63
39	TSK 901 (P9)	unidades	1	\$ 1.072.800,68	\$ 1.190.594,19	\$ 117.793,51	\$ 117.793,51	\$ 82.455,46
40	TSK 902 (P9)	unidades	1	\$ 895.437,46	\$ 993.756,49	\$ 98.319,03	\$ 98.319,03	\$ 68.823,32
41	TSK 903 (P9)	unidades	1	\$ 745.859,01	\$ 827.754,33	\$ 81.895,32	\$ 81.895,32	\$ 57.326,72
42	TSKEM 901 (P9)	unidades	1	\$ 440.614,48	\$ 488.993,95	\$ 48.379,47	\$ 48.379,47	\$ 33.865,63
43	TSKEM 902 (P9)	unidades	1	\$ 508.134,21	\$ 563.927,34	\$ 55.793,14	\$ 55.793,14	\$ 39.055,20
44	TSKEM 903 (P9)	unidades	1	\$ 440.614,48	\$ 488.993,95	\$ 48.379,47	\$ 48.379,47	\$ 33.865,63
45	TDEMO (P9)	unidades	1	\$ 761.626,55	\$ 845.253,15	\$ 83.626,60	\$ 83.626,60	\$ 58.538,62
46	TSL 1101 (P11)	unidades	1	\$ 1.183.664,36	\$ 1.313.630,71	\$ 129.966,35	\$ 129.966,35	\$ 90.976,44
47	TSL 1102 (P11)	unidades	1	\$ 1.006.301,14	\$ 1.116.793,01	\$ 110.491,87	\$ 110.491,87	\$ 77.344,31
48	TSL 1103 (P11)	unidades	1	\$ 745.859,01	\$ 827.754,33	\$ 81.895,32	\$ 81.895,32	\$ 57.326,72
49	TSLEM 1101 (P11)	unidades	1	\$ 440.614,48	\$ 488.993,95	\$ 48.379,47	\$ 48.379,47	\$ 33.865,63
50	TSLEM 1102 (P11)	unidades	1	\$ 485.110,35	\$ 538.375,46	\$ 53.265,12	\$ 53.265,12	\$ 37.285,58
51	TSLEM 1103 (P11)	unidades	1	\$ 440.614,48	\$ 488.993,95	\$ 48.379,47	\$ 48.379,47	\$ 33.865,63
52	TSM 1301 (P13)	unidades	1	\$ 1.183.664,36	\$ 1.313.630,71	\$ 129.966,35	\$ 129.966,35	\$ 90.976,44
53	TSM 1302 (P13)	unidades	1	\$ 1.006.301,14	\$ 1.116.793,01	\$ 110.491,87	\$ 110.491,87	\$ 77.344,31
54	TSM 1303 (P13)	unidades	1	\$ 745.859,01	\$ 827.754,33	\$ 81.895,32	\$ 81.895,32	\$ 57.326,72
55	TSMEM 1301 (P13)	unidades	1	\$ 373.202,52	\$ 414.180,15	\$ 40.977,64	\$ 40.977,64	\$ 28.684,35
56	TSMEM 1302 (P13)	unidades	1	\$ 417.698,39	\$ 463.561,67	\$ 45.863,28	\$ 45.863,28	\$ 32.104,30
57	TSMEM 1303 (P13)	unidades	1	\$ 373.202,52	\$ 414.180,15	\$ 40.977,64	\$ 40.977,64	\$ 28.684,35
3	CONEXIÓN DE NUEVOS TABLEROS ELÉCTRICOS SECCIONALES							
1	TSA (SS6)	unidades	0,2970	\$ 597.523,49	\$ 663.131,56	\$ 65.608,08	\$ 19.485,60	\$ 13.639,92
2	TSAEM (SS6)	unidades	0,2970	\$ 248.446,45	\$ 275.725,87	\$ 27.279,42	\$ 8.101,99	\$ 5.671,39
3	TSES (SS1)	unidades	0,2970	\$ 307.378,33	\$ 341.128,47	\$ 33.750,14	\$ 10.023,79	\$ 7.016,65
4	TSC (PB)	unidades	0,2970	\$ 1.382.533,12	\$ 1.534.335,25	\$ 151.802,14	\$ 45.085,23	\$ 31.559,66
5	TSCEM (PB)	unidades	0,2970	\$ 471.313,75	\$ 523.064,00	\$ 51.750,25	\$ 15.369,82	\$ 10.758,88
6	TSE 101 (P1)	unidades	0,2970	\$ 826.823,30	\$ 917.608,49	\$ 90.785,20	\$ 26.963,20	\$ 18.874,24
7	TSE 102 (P1)	unidades	0,2970	\$ 788.817,41	\$ 875.429,56	\$ 86.612,15	\$ 25.723,81	\$ 18.006,67
8	TSE 103 (P1)	unidades	0,2970	\$ 557.805,29	\$ 619.052,32	\$ 61.247,02	\$ 18.190,37	\$ 12.733,26
9	TSEEM 101 (P1)	unidades	0,2970	\$ 309.145,71	\$ 343.089,91	\$ 33.944,20	\$ 10.081,43	\$ 7.057,00
10	TSEEM 102 (P1)	unidades	0,2970	\$ 313.470,76	\$ 347.889,85	\$ 34.419,09	\$ 10.222,47	\$ 7.155,73
11	TSEEM 103 (P1)	unidades	0,2970	\$ 309.145,71	\$ 343.089,91	\$ 33.944,20	\$ 10.081,43	\$ 7.057,00
12	TSF 201 (P2)	unidades	0,2970	\$ 799.567,78	\$ 887.360,32	\$ 87.792,54	\$ 26.074,39	\$ 18.252,07

"1983/2023 – 40 AÑOS DE DEMOCRACIA"

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	Unidad de medida	Cantidades pendientes s/ Certificado N° 2	Precios vigentes s/ redeterminación de precios N° 3	Precios redeterminados aplicando una variación del 10,98%	Diferencia entre Precios Vigentes / Precios 4ta Redeterminación	Subtotal Incremento Reconocido	Subtotal Incremento Reconocido restando el 30% de anticipo financiero
13	TSF 202 (P2)	unidades	0,2970	\$ 732.958,09	\$ 813.436,88	\$ 80.478,80	\$ 23.902,20	\$ 16.731,54
14	TSF 203 (P2)	unidades	0,2970	\$ 642.069,65	\$ 712.568,89	\$ 70.499,25	\$ 20.938,28	\$ 14.656,79
15	TSFEM 201 (P2)	unidades	0,2970	\$ 369.313,32	\$ 409.863,92	\$ 40.550,60	\$ 12.043,53	\$ 8.430,47
16	TSFEM 202 (P2)	unidades	0,2970	\$ 364.988,26	\$ 405.063,98	\$ 40.075,71	\$ 11.902,49	\$ 8.331,74
17	TSFEM 203 (P2)	unidades	0,2970	\$ 364.988,26	\$ 405.063,98	\$ 40.075,71	\$ 11.902,49	\$ 8.331,74
18	TSG 301 (P3)	unidades	0,2970	\$ 877.967,20	\$ 974.368,00	\$ 96.400,80	\$ 28.631,04	\$ 20.041,73
19	TSG 302 (P3)	unidades	0,2970	\$ 764.917,04	\$ 848.904,93	\$ 83.987,89	\$ 24.944,40	\$ 17.461,08
20	TSG 303 (P3)	unidades	0,2970	\$ 617.838,80	\$ 685.677,49	\$ 67.838,70	\$ 20.148,09	\$ 14.103,67
21	TSGEM 301 (P3)	unidades	0,2970	\$ 369.313,32	\$ 409.863,92	\$ 40.550,60	\$ 12.043,53	\$ 8.430,47
22	TSGEM 302 (P3)	unidades	0,2970	\$ 364.988,26	\$ 405.063,98	\$ 40.075,71	\$ 11.902,49	\$ 8.331,74
23	TSGEM 303 (P3)	unidades	0,2970	\$ 364.988,26	\$ 405.063,98	\$ 40.075,71	\$ 11.902,49	\$ 8.331,74
24	TDEMN (P3)	unidades	0,2970	\$ 728.048,69	\$ 807.988,44	\$ 79.939,75	\$ 23.742,10	\$ 16.619,47
25	TSH (P4)	unidades	0,2970	\$ 775.648,26	\$ 860.814,44	\$ 85.166,18	\$ 25.294,36	\$ 17.706,05
26	TSH 401 (P4)	unidades	0,2970	\$ 765.360,08	\$ 849.396,62	\$ 84.036,54	\$ 24.958,85	\$ 17.471,20
27	TSH 402 (P4)	unidades	0,2970	\$ 557.805,29	\$ 619.052,32	\$ 61.247,02	\$ 18.190,37	\$ 12.733,26
28	TSHEM 401 (P4)	unidades	0,2970	\$ 364.988,26	\$ 405.063,98	\$ 40.075,71	\$ 11.902,49	\$ 8.331,74
29	TSHEM 402 (P4)	unidades	0,2970	\$ 364.988,26	\$ 405.063,98	\$ 40.075,71	\$ 11.902,49	\$ 8.331,74
30	TSHEM 403 (P4)	unidades	0,2970	\$ 415.928,61	\$ 461.597,57	\$ 45.668,96	\$ 13.563,68	\$ 9.494,58
31	TSI 501 (P5)	unidades	0,2970	\$ 400.513,11	\$ 444.489,45	\$ 43.976,34	\$ 13.060,97	\$ 9.142,68
32	TSIEM 501 (P5)	unidades	0,2970	\$ 242.306,11	\$ 268.911,32	\$ 26.605,21	\$ 7.901,75	\$ 5.531,22
33	TSJ 701 (P7)	unidades	0,2970	\$ 961.807,67	\$ 1.067.414,15	\$ 105.606,48	\$ 31.365,13	\$ 21.955,59
34	TSJ 702 (P7)	unidades	0,2970	\$ 833.579,10	\$ 925.106,09	\$ 91.526,99	\$ 27.183,51	\$ 19.028,46
35	TSJ 703 (P7)	unidades	0,2970	\$ 617.838,80	\$ 685.677,49	\$ 67.838,70	\$ 20.148,09	\$ 14.103,67
36	TSJEM 701 (P7)	unidades	0,2970	\$ 364.988,26	\$ 405.063,98	\$ 40.075,71	\$ 11.902,49	\$ 8.331,74
37	TSJEM 702 (P7)	unidades	0,2970	\$ 401.847,03	\$ 445.969,84	\$ 44.122,80	\$ 13.104,47	\$ 9.173,13
38	TSJEM 703 (P7)	unidades	0,2970	\$ 364.988,26	\$ 405.063,98	\$ 40.075,71	\$ 11.902,49	\$ 8.331,74
39	TSK 901 (P9)	unidades	0,2970	\$ 888.664,89	\$ 986.240,30	\$ 97.575,41	\$ 28.979,90	\$ 20.285,93
40	TSK 902 (P9)	unidades	0,2970	\$ 741.744,70	\$ 823.188,27	\$ 81.443,57	\$ 24.188,74	\$ 16.932,12
41	TSK 903 (P9)	unidades	0,2970	\$ 617.838,80	\$ 685.677,49	\$ 67.838,70	\$ 20.148,09	\$ 14.103,67
42	TSKEM 901 (P9)	unidades	0,2970	\$ 364.988,26	\$ 405.063,98	\$ 40.075,71	\$ 11.902,49	\$ 8.331,74
43	TSKEM 902 (P9)	unidades	0,2970	\$ 420.917,03	\$ 467.133,72	\$ 46.216,69	\$ 13.726,36	\$ 9.608,45
44	TSKEM 903 (P9)	unidades	0,2970	\$ 364.988,26	\$ 405.063,98	\$ 40.075,71	\$ 11.902,49	\$ 8.331,74
45	TDEMO (P9)	unidades	0,2970	\$ 630.900,18	\$ 700.173,02	\$ 69.272,84	\$ 20.574,03	\$ 14.401,82
46	TSL 1101 (P11)	unidades	0,2970	\$ 980.499,29	\$ 1.088.158,11	\$ 107.658,82	\$ 31.974,67	\$ 22.382,27
47	TSL 1102 (P11)	unidades	0,2970	\$ 833.579,10	\$ 925.106,09	\$ 91.526,99	\$ 27.183,51	\$ 19.028,46
48	TSL 1103 (P11)	unidades	0,2970	\$ 617.838,80	\$ 685.677,49	\$ 67.838,70	\$ 20.148,09	\$ 14.103,67

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	Unidad de medida	Cantidades pendientes s/ Certificado N° 2	Precios vigentes s/ redeterminación de precios N° 3	Precios redeterminados aplicando una variación del 10,98%	Diferencia entre Precios Vigentes / Precios 4ta Redeterminación	Subtotal Incremento Reconocido	Subtotal Incremento Reconocido restando el 30% de anticipo financiero
49	TSLEM 1101 (P11)	unidades	0,2970	\$ 364.988,26	\$ 405.063,98	\$ 40.075,71	\$ 11.902,49	\$ 8.331,74
50	TSLEM 1102 (P11)	unidades	0,2970	\$ 401.847,03	\$ 445.969,84	\$ 44.122,80	\$ 13.104,47	\$ 9.173,13
51	TSLEM 1103 (P11)	unidades	0,2970	\$ 364.988,26	\$ 405.063,98	\$ 40.075,71	\$ 11.902,49	\$ 8.331,74
52	TSM 1301 (P13)	unidades	0,2970	\$ 980.499,29	\$ 1.088.158,11	\$ 107.658,82	\$ 31.974,67	\$ 22.382,27
53	TSM 1302 (P13)	unidades	0,2970	\$ 833.579,10	\$ 925.106,09	\$ 91.526,99	\$ 27.183,51	\$ 19.028,46
54	TSM 1303 (P13)	unidades	0,2970	\$ 617.838,80	\$ 685.677,49	\$ 67.838,70	\$ 20.148,09	\$ 14.103,67
55	TSMEM 1301 (P13)	unidades	0,2970	\$ 309.145,71	\$ 343.089,91	\$ 33.944,20	\$ 10.081,43	\$ 7.057,00
56	TSMEM 1302 (P13)	unidades	0,2970	\$ 346.004,48	\$ 383.995,77	\$ 37.991,29	\$ 11.283,41	\$ 7.898,39
57	TSMEM 1303 (P13)	unidades	0,2970	\$ 309.145,71	\$ 343.089,91	\$ 33.944,20	\$ 10.081,43	\$ 7.057,00
4	TABIQUES DE PLACAS DE YESO							
1	TSE 101 (P1)	unidades	1	\$ 72.180,06	\$ 80.105,43	\$ 7.925,37	\$ 7.925,37	\$ 5.547,76
2	TSE 102 (P1)	unidades	1	\$ 72.180,06	\$ 80.105,43	\$ 7.925,37	\$ 7.925,37	\$ 5.547,76
3	TSE 103 (P1)	unidades	1	\$ 72.180,06	\$ 80.105,43	\$ 7.925,37	\$ 7.925,37	\$ 5.547,76
4	TSEEM 101 (P1)	unidades	1	\$ 49.623,19	\$ 55.071,82	\$ 5.448,63	\$ 5.448,63	\$ 3.814,04
5	TSEEM 102 (P1)	unidades	1	\$ 49.623,19	\$ 55.071,82	\$ 5.448,63	\$ 5.448,63	\$ 3.814,04
6	TSEEM 103 (P1)	unidades	1	\$ 49.623,19	\$ 55.071,82	\$ 5.448,63	\$ 5.448,63	\$ 3.814,04
7	TSF 201 (P2)	unidades	1	\$ 72.180,06	\$ 80.105,43	\$ 7.925,37	\$ 7.925,37	\$ 5.547,76
8	TSF 202 (P2)	unidades	1	\$ 72.180,06	\$ 80.105,43	\$ 7.925,37	\$ 7.925,37	\$ 5.547,76
9	TSF 203 (P2)	unidades	1	\$ 72.180,06	\$ 80.105,43	\$ 7.925,37	\$ 7.925,37	\$ 5.547,76
10	TSFEM 201 (P2)	unidades	1	\$ 49.623,19	\$ 55.071,82	\$ 5.448,63	\$ 5.448,63	\$ 3.814,04
11	TSFEM 202 (P2)	unidades	1	\$ 49.623,19	\$ 55.071,82	\$ 5.448,63	\$ 5.448,63	\$ 3.814,04
12	TSFEM 203 (P2)	unidades	1	\$ 49.623,19	\$ 55.071,82	\$ 5.448,63	\$ 5.448,63	\$ 3.814,04
13	TSG 301 (P3)	unidades	1	\$ 72.180,06	\$ 80.105,43	\$ 7.925,37	\$ 7.925,37	\$ 5.547,76
14	TSG 302 (P3)	unidades	1	\$ 72.180,06	\$ 80.105,43	\$ 7.925,37	\$ 7.925,37	\$ 5.547,76
15	TSG 303 (P3)	unidades	1	\$ 72.180,06	\$ 80.105,43	\$ 7.925,37	\$ 7.925,37	\$ 5.547,76
16	TSGEM 301 (P3)	unidades	1	\$ 49.623,19	\$ 55.071,82	\$ 5.448,63	\$ 5.448,63	\$ 3.814,04
17	TSGEM 302 (P3)	unidades	1	\$ 49.623,19	\$ 55.071,82	\$ 5.448,63	\$ 5.448,63	\$ 3.814,04
18	TSGEM 303 (P3)	unidades	1	\$ 49.623,19	\$ 55.071,82	\$ 5.448,63	\$ 5.448,63	\$ 3.814,04
19	TDEMN (P3)	unidades	1	\$ 90.225,07	\$ 100.131,79	\$ 9.906,71	\$ 9.906,71	\$ 6.934,70
20	TSH (P4)	unidades	1	\$ 72.180,06	\$ 80.105,43	\$ 7.925,37	\$ 7.925,37	\$ 5.547,76
21	TSH 401 (P4)	unidades	1	\$ 72.180,06	\$ 80.105,43	\$ 7.925,37	\$ 7.925,37	\$ 5.547,76
22	TSH 402 (P4)	unidades	1	\$ 72.180,06	\$ 80.105,43	\$ 7.925,37	\$ 7.925,37	\$ 5.547,76
23	TSHEM 401 (P4)	unidades	1	\$ 49.623,19	\$ 55.071,82	\$ 5.448,63	\$ 5.448,63	\$ 3.814,04
24	TSHEM 402 (P4)	unidades	1	\$ 49.623,19	\$ 55.071,82	\$ 5.448,63	\$ 5.448,63	\$ 3.814,04

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	Unidad de medida	Cantidades pendientes s/ Certificado N° 2	Precios vigentes s/ redeterminación de precios N° 3	Precios redeterminados aplicando una variación del 10,98%	Diferencia entre Precios Vigentes / Precios 4ta Redeterminación	Subtotal Incremento Reconocido	Subtotal Incremento Reconocido restando el 30% de anticipo financiero
25	TSHEM 403 (P4)	unidades	1	\$ 72.180,06	\$ 80.105,43	\$ 7.925,37	\$ 7.925,37	\$ 5.547,76
26	TSJ 701 (P7)	unidades	1	\$ 90.225,07	\$ 100.131,79	\$ 9.906,71	\$ 9.906,71	\$ 6.934,70
27	TSJ 702 (P7)	unidades	1	\$ 72.180,06	\$ 80.105,43	\$ 7.925,37	\$ 7.925,37	\$ 5.547,76
28	TSJ 703 (P7)	unidades	1	\$ 72.180,06	\$ 80.105,43	\$ 7.925,37	\$ 7.925,37	\$ 5.547,76
29	TSJEM 701 (P7)	unidades	1	\$ 49.623,19	\$ 55.071,82	\$ 5.448,63	\$ 5.448,63	\$ 3.814,04
30	TSJEM 702 (P7)	unidades	1	\$ 49.623,19	\$ 55.071,82	\$ 5.448,63	\$ 5.448,63	\$ 3.814,04
31	TSJEM 703 (P7)	unidades	1	\$ 49.623,19	\$ 55.071,82	\$ 5.448,63	\$ 5.448,63	\$ 3.814,04
32	TSK 901 (P9)	unidades	1	\$ 90.225,07	\$ 100.131,79	\$ 9.906,71	\$ 9.906,71	\$ 6.934,70
33	TSK 902 (P9)	unidades	1	\$ 72.180,06	\$ 80.105,43	\$ 7.925,37	\$ 7.925,37	\$ 5.547,76
34	TSK 903 (P9)	unidades	1	\$ 72.180,06	\$ 80.105,43	\$ 7.925,37	\$ 7.925,37	\$ 5.547,76
35	TSKEM 901 (P9)	unidades	1	\$ 49.623,19	\$ 55.071,82	\$ 5.448,63	\$ 5.448,63	\$ 3.814,04
36	TSKEM 902 (P9)	unidades	1	\$ 49.623,19	\$ 55.071,82	\$ 5.448,63	\$ 5.448,63	\$ 3.814,04
37	TSKEM 903 (P9)	unidades	1	\$ 49.623,19	\$ 55.071,82	\$ 5.448,63	\$ 5.448,63	\$ 3.814,04
38	TDEMO (P9)	unidades	1	\$ 90.225,07	\$ 100.131,79	\$ 9.906,71	\$ 9.906,71	\$ 6.934,70
39	TSL 1101 (P11)	unidades	1	\$ 90.225,07	\$ 100.131,79	\$ 9.906,71	\$ 9.906,71	\$ 6.934,70
40	TSL 1102 (P11)	unidades	1	\$ 72.180,06	\$ 80.105,43	\$ 7.925,37	\$ 7.925,37	\$ 5.547,76
41	TSL 1103 (P11)	unidades	1	\$ 72.180,06	\$ 80.105,43	\$ 7.925,37	\$ 7.925,37	\$ 5.547,76
42	TSLEM 1101 (P11)	unidades	1	\$ 49.623,19	\$ 55.071,82	\$ 5.448,63	\$ 5.448,63	\$ 3.814,04
43	TSLEM 1102 (P11)	unidades	1	\$ 49.623,19	\$ 55.071,82	\$ 5.448,63	\$ 5.448,63	\$ 3.814,04
44	TSLEM 1103 (P11)	unidades	1	\$ 49.623,19	\$ 55.071,82	\$ 5.448,63	\$ 5.448,63	\$ 3.814,04
45	TSM 1301 (P13)	unidades	1	\$ 90.225,07	\$ 100.131,79	\$ 9.906,71	\$ 9.906,71	\$ 6.934,70
46	TSM 1302 (P13)	unidades	1	\$ 72.180,06	\$ 80.105,43	\$ 7.925,37	\$ 7.925,37	\$ 5.547,76
47	TSM 1303 (P13)	unidades	1	\$ 72.180,06	\$ 80.105,43	\$ 7.925,37	\$ 7.925,37	\$ 5.547,76
48	TSMEM 1301 (P13)	unidades	1	\$ 49.623,19	\$ 55.071,82	\$ 5.448,63	\$ 5.448,63	\$ 3.814,04
49	TSMEM 1302 (P13)	unidades	1	\$ 49.623,19	\$ 55.071,82	\$ 5.448,63	\$ 5.448,63	\$ 3.814,04
50	TSMEM 1303 (P13)	unidades	1	\$ 49.623,19	\$ 55.071,82	\$ 5.448,63	\$ 5.448,63	\$ 3.814,04

5 **PROYECTO Y EJECUCIÓN DE OBRA**

Proyecto y Documentación de Obra	gl	0,1000	\$ 1.524.347,54	\$ 1.691.720,89	\$ 167.373,36	\$ 16.737,34	\$ 11.716,14
Representante Técnico	mes	0,6000	\$ 436.928,84	\$ 484.903,63	\$ 47.974,79	\$ 28.784,87	\$ 20.149,41
							\$ 4.142.440,71

d) Conclusión

Esta Comisión, de acuerdo con el análisis realizado precedentemente aconseja:

1. **APROBAR** la redeterminación de precios solicitada por la firma **ANKLO S.R.L. CUIT N° 30711761698**, registrando una variación del DIEZ COMA NOVENTA Y OCHO POR CIENTO (10,98 %), ascendiendo la diferencia entre precios vigentes y nuevos precios redeterminados (restando el 30% correspondiente al anticipo financiero otorgado) a la suma de PESOS CUATRO MILLONES CIENTO CUARENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA CON SETENTA Y UN CENTAVOS (\$ 4.142.440,71), que registrará retroactivamente a la fecha de presentación de la solicitud, debiendo aplicarse sobre la parte faltante de ejecución del contrato, de acuerdo a los saldos pendientes de ejecución según la información contenida en el Certificado de Avance de Obra N° 2.

El nuevo valor del contrato redeterminado alcanza la suma de PESOS SETENTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS SEIS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y UNO CON SETENTA CENTAVOS (\$ 75.706.651,70), manteniendo fijo e inamovible el valor del contrato en la proporción del anticipo otorgado.

El proveedor deberá integrar una garantía del 10% del monto total de la presente redeterminación.

*El interesado podrá formular observaciones al presente dictamen dentro de los **TRES (3) días** contados desde el día hábil administrativo posterior a su comunicación.*



ERNESTO CÓRDOBA
Subdirector de Mantenimiento
Dirección de Obras y Mantenimiento
H. Cámara de Diputados de la Nación



Dra. JULIANA CALVO
Subdirectora de Auditoría Legal y Apoyo Normativo
Dirección de Auditoría Interna
H.C.D.N.

Por AUTORIZACIÓN
CONFORME
R.P N° 600/2023.-



JUAN PABLO FERREYRA
DIRECTOR DE COMPRAS
DIR. GENERAL ADMINISTRATIVO CONTABLE
H. CÁMARA DIPUTADOS DE LA NACIÓN